Giraldo, 12 de marzo de 2026. ***Oficio 005 - IPRIV-015***

Señores:
CARLOS GUILLERMO ATEHORTUA
Gerente, EDUNA

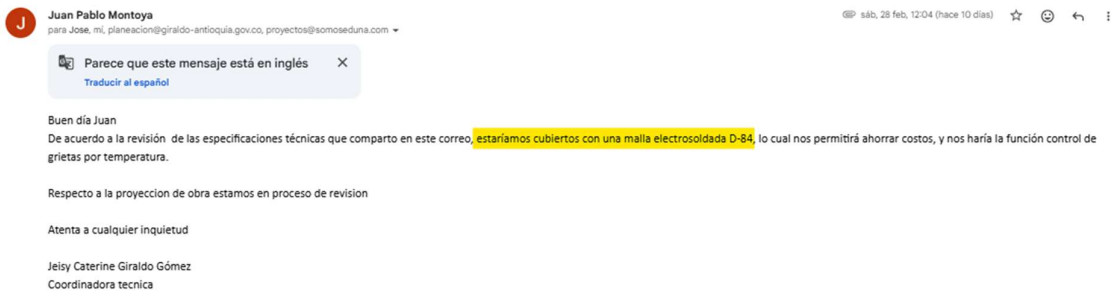
HENRY JOHAN CUMPLIDO SEPULVEDA
Secretario de planeación e infraestructura

JEISY CATERINE GIRALDO GÓMEZ
Renting de Antioquia E.I.C.E – RENTAN
Interventoría.

Asunto: Solicitud de adición y prórroga al contrato IPRIV-015-2025-COP

Objeto: "Adecuación de la placa polideportiva de la vereda Cuajarón" y "Adecuación de la placa polideportiva La Sierrita".

De acuerdo con la solicitud de la interventoría el día 28 de febrero solicita ajustar el balance de obra cambiando la especificación del ítem *ITEM 4.4 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA PARA LOSA 5mm (15x15) xx-158,* donde fue calculado inicialmente con el peso de la malla XX 158 equivalente a 2.53 kg/m2 *por una malla Electrosoldada D84* cuyo peso es relativamente inferior, cumple especificaciones técnicas y permite reducir el costo final de la adición requerida en el contrato.



Juan Pablo Montoya
para Jose, mí, planeacion@giraldo-antioquia.gov.co, proyectos@somoseduna.com

sáb, 28 feb, 12:04 (hace 10 días)

Parece que este mensaje está en inglés
Traducir al español

Buen día Juan
De acuerdo a la revisión de las especificaciones técnicas que comparto en este correo, estaríamos cubiertos con una malla electrosoldada D-84, lo cual nos permitirá ahorrar costos, y nos haría la función control de grietas por temperatura.

Respecto a la proyeccion de obra estamos en proceso de revision

Atenta a cualquier inquietud

Jeisy Caterine Giraldo Gómez
Coordinadora tecnica

A continuación, presentamos justificación de obras menores, adicionales y extras, que tienen lugar dentro de la correcta ejecución del proyecto y garantizan el equilibrio financiero del mismo.

ADECUACIÓN DE LA PLACA LA SIERRITA

OBRAS MENORES: Cantidades contractuales menores que no se van a ejecutar.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	OBSERVACION
4,2	Concreto Clase D (21 MPa). Para placa de contrapiso de cancha polifuncional de espesor de 0,10 m	M2	41,99	Obra menor producto de descontar área de cunetas del área de placa real a ejecutar. Cunetas se pagan en ítem independiente.
4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA PARA LOSA 5mm (15x15) xx-158	kg	323	Se realiza cambio de especificación técnica de acuerdo a solicitud de la interventoría.
5,1	Cerramiento en malla eslabonada calibre 10, con 2 hiladas de bloques en cemento de 15x20x40, con tubería metálica de 2" de 2.5 mm, con pintura para tubería metálica,	M	1,80	Se actualiza cantidad real a ejecutar. Área de cancha 32.30 m x 20 m.
5,2	Pórticos multifuncionales para cancha deportiva, los cuales incluyen marcos para microfutbol y baloncesto con tablero y aro. Debidamente pintados y con todo lo necesario para su correcta instalación y presentación para entrega.	UN	1,00	Ítem contempla el par integrado de microfutbol y baloncesto, por tanto, se genera una cantidad de obra menor.

OBRAS MAYORES: Son obras mayores o adicionales correspondientes a actividades contractuales y necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	OBSERVACION
6	**PINTURA PARA PISO**			
6,1	Pintura Recubrimiento acrílico base agua, antideslizante, para demarcación, decoración y protección de diferentes escenarios deportivos.	M2	65,06	Cantidad requerida para pintar área total de placa de 32,30 m x 20 m descontando área de cunetas. Cantidad contractual inferior.

OBRAS EXTRAS: Son obras no contempladas en el alcance contractual y necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	OBSERVACION
OE 1	Transporte de material de Sub - base granular, hasta 53 km	m3	193,80	Se genera APU OE 1 con las mismas consideraciones del APU inicial 3.1 en cuanto a costo de m3-km y se ajusta el transporte de material a 53 km de distancia desde santa fe de Antioquia a la vereda la Sierrita.
OE 2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 84. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	M2	614.98	Se realiza cambio de especificación técnica de acuerdo a solicitud de la interventoría.

RESUMEN DE BALANCE FINANCIERO LA SIERRITA				
CONCEPTO	**SUMAS IGUALES**			
PRESUPUESTO OFICIAL	**$**	**369.231.126**		
OBRA CONTRACTUAL A EJECUTAR			**$**	**346.128.237**
OBRA MENOR			**$**	**23.102.887**
OBRA MAYOR			**$**	**5.541.482**
OBRA EXTRA			**$**	**34.377.988**
VALOR A ADICIONAR	**$**	**16.816.581**		
VALOR FINAL DE CONTRATO	**$**	**386.047.707**	**$**	**386.047.707**

Se anexa balance de obra para revisión de operación.

ADECUACIÓN DE LA PLACA CUAJARON

OBRAS MENORES: Cantidades contractuales menores que no se van a ejecutar.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	OBSERVACION
1	**DEMOLICION Y MOVIMIENTOS DE TIERRA**			
1,1	Demolición de estructuras (Concreto reforzado). Incluye cargue y disposición de los materiales provenientes de la demolición. Incluye transporte.	M2	31,31	Cantidad menor, respecto a medidas reales de la cancha existente de 36.5 m x 18.50 m
1,2	Desmonte de cerramiento en malla con muro. Incluye retiro de tubo galvanizado, malla, muros, alfajías y cargue, transporte y disposición de escombros resultantes	M	1,40	Cantidad menor, respecto a medidas reales de la cancha existente de 36.5 m x 18.50 m
1,3	Excavación en material común de la explanación, canales y préstamos. Incluye cargue y disposición final del material sobrante. Incluye transporte.	M3	9,40	Cantidad menor, respecto a medidas reales de la cancha existente de 36.5 m x 18.50 m
2	**CONFORMACION DE TERRENO**			
2,1	Conformación y mejoramiento de la subrasante involucrando suelo existente. Incluye la disgregación del material de la subrasante existente, el retiro o adición de materiales, la compactación y perfilado final, de acuerdo a las dimensiones, alineamientos y pendientes necesarios del terreno.	M2	31,31	Cantidad menor, respecto a medidas reales de la cancha existente de 36.5 m x 18.50 m
3	**AFIRMADOS, BASES Y SUB BASES**			
3,1	Suministro, colocación, conformación y compactación de Sub-base granular con espesor de 0,2 m, no incluye transporte. Compactación hasta obtener una densidad mínima del 95%, de la obtenida en el ensayo del Proctor modificado.	M3	4,39	Cantidad menor, respecto a medidas reales de la cancha existente de 36.5 m x 18.50 m
4	**CONCRETOS PARA ESTRUCTURAS**			

4,2	Concreto Clase D (21 MPa). Para placa de contrapiso de cancha polifuncional de espesor de 0,10 m	M2	14,36	Cantidad menor, respecto a medidas reales de la cancha existente de 36.5 m x 18.50 m y descontar área de cunetas.
4.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MALLA ELECTROSOLDADA PARA LOSA 5mm (15x15) xx-158	kg	353.28	Se realiza cambio de especificación técnica de acuerdo a solicitud de la interventoría.
5	**CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA**			
5,1	Cerramiento en malla eslabonada calibre 10, con 2 hiladas de bloques en cemento de 15x20x40, con tubería metálica de 2" de 2.5 mm, con pintura para tubería metálica,	M	2,00	Cantidad menor, respecto a medidas reales de la cancha existente de 36.5 m x 18.50 m

OBRAS MAYORES: Son obras mayores o adicionales correspondientes a actividades contractuales y necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	OBSERVACION
6,1	Suministro, transporte y aplicación de capa de imprimante epóxico bicomponente base agua, aplicación de capa de recubrimiento acrílico base agua regularizadora adicionada con arena de sílice, aplicación de revestimiento acrílico base agua en los colores requerimientos del cliente y demarcado de los juegos según la normativa.	M2	92,69	Cantidad mayor, respecto a medidas reales de la cancha existente de 36.5 m x 18.50 m

OBRAS EXTRAS: Son obras no contempladas en el alcance contractual y necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	OBSERVACION
OE 1	Transporte de material de Sub-base granular, hasta 60 km	m3	202,58	Se genera APU OE 1 con las mismas consideraciones del APU inicial 3.1 en cuanto a costo de m3-km y se ajusta el transporte de material a 60 km de distancia desde santa fe de Antioquia a la vereda Cuajaron.
OE 2	Colocación de MALLA ELECTROSOLDADA TIPO D 84. Incluye el suministro y el transporte del material y todos los elementos necesarios para su correcta colocación.	M2	642.61	Se realiza cambio de especificación técnica de acuerdo a solicitud de la interventoría.

RESUMEN DE BALANCE FINANCIERO CUAJARON				
CONCEPTO	**SUMAS IGUALES**			
PRESUPUESTO OFICIAL	**$**	**373.283.154**		
OBRA CONTRACTUAL A EJECUTAR			**$**	**362.943.741**
OBRA MENOR			**$**	**10.339.414**
OBRA MAYOR			**$**	**7.963.204**
OBRA EXTRA			**$**	**39.533.344**
VALOR A ADICIONAR	**$**	**37.157.135**		
VALOR FINAL DE CONTRATO	**$**	**410.440.289**	**$**	**410.440.289**

Se anexa balance de obra para revisión de operación.

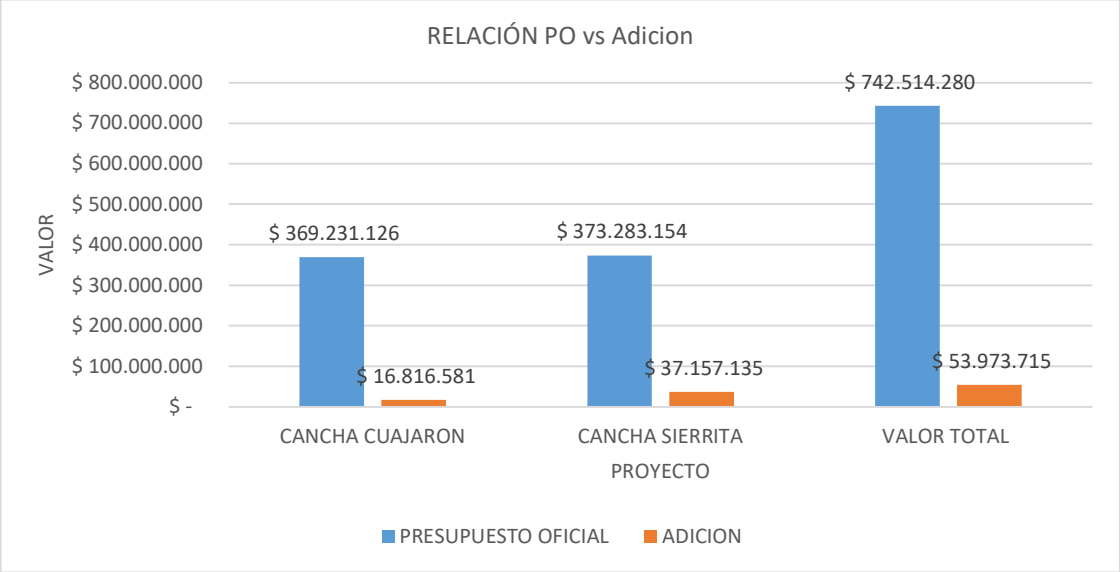
Resumen balance financiero contrato de obra IPRIV-015-2025-COP

Se consolidan conceptos de obras menores, mayores y extras de ambas canchas. *Balance financiero es realizado sobre medidas de las canchas existentes, sin interferir en linderos vecinos.*

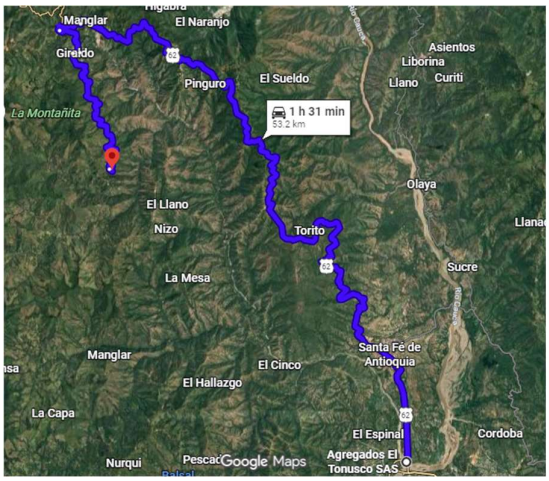
RESUMEN DE BALANCE FINANCIERO CONTRATO GENERAL				
CONCEPTO	**SUMAS IGUALES**			
PRESUPUESTO OFICIAL	**$**	**742.514.280**		
OBRA CONTRACTUAL A EJECUTAR			**$**	**709.071.977,37**
OBRA MENOR			**$**	**33.442.301,22**
OBRA MAYOR			**$**	**13.504.686,68**
OBRA EXTRA			**$**	**73.911.331,35**
VALOR A ADICIONAR	**$**	**53.973.715**		
VALOR FINAL DE CONTRATO	**$**	**796.487.995**	**$**	**796.487.995**

PROYECTO	PRESUPUESTO OFICIAL		ADICION		VALOR TOTAL	
CANCHA CUAJARON	$	369.231.126	$	16.816.581	$	386.047.707
CANCHA SIERRITA	$	373.283.154	$	37.157.135	$	410.440.289
VALOR TOTAL	$	742.514.280	$	53.973.715	$	796.487.995

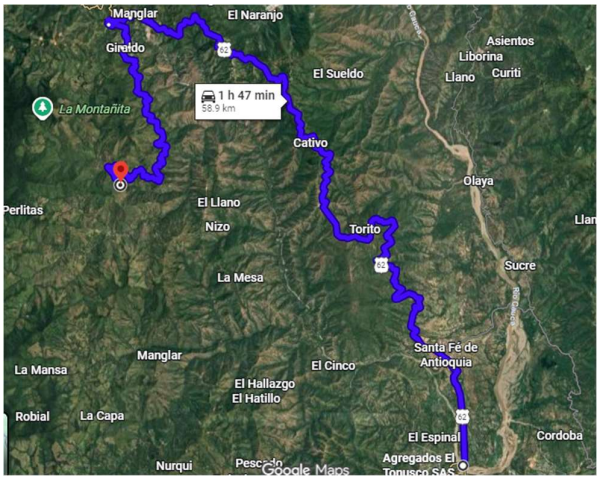
Nota: Se requiere una adición correspondiente a $ 53.973.715 para el correcto equilibrio financiero del proyecto.



Distancia Santa fe de Antioquia – Vereda Sierrita



Distancia Santa fe de Antioquia – Vereda Cuajaron



Adicionalmente, nos permitimos extender una solicitud de prórroga al presente contrato, toda vez que el proyecto cuenta con fecha de inicio del **19 de febrero de 2026;** a partir de esta fecha se inician actividades en la placa polideportiva de la vereda Cuajarón, la cual se ejecuta con normalidad dentro del cronograma contemplado.

Al contrario, en la placa de la Sierrita no se pudo iniciar ejecución dado que el sitio no cuenta con vía de acceso, que garantice una entrada segura y adecuada de materiales y no incremente los costos de transportes internos no considerados. En la siguiente imagen se evidencia la placa a intervenir retirada unos 75 m de la vía de acceso.



La presente situación fue expuesta en el comité inicial junto al Municipio de Giraldo, Indeportes, Gobernación y la Interventoría, donde el municipio asumió el compromiso de la conformación de vía de acceso sin afectar financieramente el presente proyecto, dichas actividades fueron iniciadas el día **10 de marzo de 2026**, con un compromiso de tener terminadas las actividades de excavación, nivelación y suministro e instalación de afirmado para el **16 de marzo 2026**. Con lo anterior se garantiza un acceso seguro y adecuado de materiales al sitio del proyecto. A continuación, se evidencia el inicio de actividades de excavación.






De acuerdo a lo anterior, y soportando el retraso en la placa polideportiva de la Sierrita cerca de un mes, nos permitimos **solicitar UN MES (1) de prórroga** al tiempo contractual para la debida ejecución del proyecto. Se da claridad que el cronograma de ejecución será en los mismos dos meses, solo se le da traslado a su fecha de inicio.

Quedo atento a su revisión y respuesta.

JUAN CARLOS TAMAYO
Director de obra
SOLUECO S.A.S.
Nit. 900.937.972-0